

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу:
г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 50**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		12,70
1.1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		1,87
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,06
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,50
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,35
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,21
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,50
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,25
1.2.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,31
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,31
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,82
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,80
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,40
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,03
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,12
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	1,47
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,00
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		1,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,20
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,32
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,48
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		5,57
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,42
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,75
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	2,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,26
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,13
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,05
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,96
1.7.	Устранение аварий и выполнение заявок населения		1,13
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	1,13
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		13,53
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		6,86
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		5,86
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	5,86
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		1,00
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	1,00
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,02
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,02
3.	Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		0,25
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,07
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,04
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,13
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,12
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		6,25
	Подметание земельного участка	2 раза в неделю в летний период	0,22
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,24

	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	1,31
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,86
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	2,29
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,33
6.	Прочие работы		0,02
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		26,23
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		6,12
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		32,35

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.